

L'attestation d'assurance décennale

À partir du 02.07.2016, les attestations pour l'assurance obligatoire en responsabilité décennale devront comporter les mentions minimales requises.

Avant l'ouverture du chantier, le professionnel doit obligatoirement remettre à son client, le maître d'ouvrage, un justificatif du contrat d'assurance qu'il a souscrit pour couvrir la garantie décennale. (C. ass. art. L 243-2, al. 1 et R 243-2)

Ces attestations doivent être jointes aux devis et factures des professionnels assurés.

En cas de vente d'un logement dans les 10 ans suivant sa construction, l'attestation d'assurance doit être annexée au contrat de vente, afin de permettre à l'acquéreur d'agir en cas de sinistre.

La loi Macron du 06.08.2015 est venue prévoir la création d'un « modèle d'attestation d'assurance » en Responsabilité Civile Décennale, avec des mentions minimales.

Un arrêté publié au JO le 13.01.2016 fixe ce modèle d'attestation d'assurance (Code des assurances : A. 243-2 à A.243-5)

En application de l'article A.243-2 du Code des assurance, cette attestation d'assurance décennale doit être signée par un assureur pouvant pratiquer des opérations d'assurance directes sur le territoire de la République française (Art.L.310-2 du Code des assurances) ou par une personne identifiée qu'il a dûment mandatée

Cette nouvelle réglementation s'appliquera « aux attestations émises après le 1er juillet 2016 et visant des opérations de construction dont la date d'ouverture de chantier est postérieure au 1er juillet 2016 »



Mentions obligatoires :

=> Lorsque l'attestation d'assurance porte sur un contrat d'assurance de responsabilité décennale souscrit par un assujetti à titre individuel, l'attestation d'assurance comporte la mention :

« Attestation d'assurance de responsabilité décennale obligatoire » figurant en position centrale.

=> **Dans tous les cas**, l'attestation doit comporter les informations suivantes :

- ✓ La dénomination sociale et adresse de l'assuré ;
- ✓ Le numéro unique d'identification de l'assuré délivré conformément à l'article D. 123-235 du code de commerce ou le numéro d'identification prévu aux articles 214 et suivants de la directive 2006/112/ CE du 28 novembre 2006 ;
- ✓ Le nom, l'adresse du siège social et les coordonnées complètes de l'assureur et, le cas échéant, de la succursale qui accorde la garantie ;
- ✓ Le numéro du contrat ;
- ✓ La période de validité ;
- ✓ La date d'établissement de l'attestation.

L'attestation d'assurance décennale

Mentions obligatoires :

=>L'attestation doit en outre, **et dans tous les cas**, reproduire les formules suivantes :

« Nature de la garantie :

Le contrat garantit la responsabilité décennale de l'assuré instaurée par les articles 1792 et suivants du code civil, dans le cadre et les limites prévus par les dispositions des articles L. 241-1 et L. 241-2 relatives à l'obligation d'assurance décennale, et pour des travaux de construction d'ouvrages qui y sont soumis, au regard de l'article L. 243-1-1 du même code.

La garantie couvre les travaux de réparation, notamment en cas de remplacement des ouvrages, qui comprennent également les travaux de démolition, déblaiement, dépose ou de démontage éventuellement nécessaires. »

« Montant de la garantie :

En habitation : le montant de la garantie couvre le coût des travaux de réparation des dommages à l'ouvrage.

Hors habitation : le montant de la garantie couvre le coût des travaux de réparation des dommages à l'ouvrage dans la limite du coût total de construction déclaré par le maître d'ouvrage et sans pouvoir être supérieur au montant prévu au I de l'article R. 243-3.

Lorsqu'un contrat collectif de responsabilité décennale est souscrit au bénéfice de l'assuré, le montant de la garantie est égal au montant de la franchise absolue stipulée par ledit contrat collectif. »

« Durée et maintien de la garantie :

La garantie s'applique pour la durée de la responsabilité décennale pesant sur l'assuré en vertu des articles 1792 et suivants du code civil. Elle est maintenue dans tous les cas pour la même durée.

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère. »

L'attestation d'assurance décennale

Mentions obligatoires complémentaires selon les cas particuliers :

Lorsque l'attestation d'assurance vise un ensemble d'opérations de construction :

=> Elle indique le périmètre de la garantie en fonction des caractéristiques suivantes :

- ✓ **la ou les activité(s) ou mission(s) exercée(s) par l'assuré ;**
- ✓ **la ou les date(s) d'ouverture du ou des chantier(s) ;**
- ✓ **l'étendue géographique des opérations de construction couvertes ;**
- ✓ **le coût des opérations de construction ;**
- ✓ **le cas échéant, le montant du marché de l'assuré ;**
- ✓ **la nature des techniques utilisées ;**
- ✓ **le cas échéant, la présence d'un contrat collectif de responsabilité décennale ainsi que le montant de la franchise absolue.**

=> L'arrêté précise les formules à reproduire pour la reprise de ces informations :

« Les garanties objet de la présente attestation s'appliquent :

«-aux activités professionnelles ou missions suivantes : (*à compléter par l'assureur*) ;

«-aux travaux ayant fait l'objet d'une ouverture de chantier pendant la période de validité mentionnée ci-dessus. L'ouverture de chantier est définie à l'annexe I de l'article A. 243-1 ;

«-aux travaux réalisés en (étendue géographique des opérations de construction couvertes à préciser par l'assureur) ;

«-aux chantiers dont le coût total de construction HT tous corps d'état (*à compléter par l'assureur en précisant si ce coût comprend ou non les honoraires*) déclaré par le maître d'ouvrage n'est pas supérieur à la somme de (*à compléter par l'assureur*) euros.

« (*A ajouter le cas échéant*) Cette somme est portée à (*à compléter par l'assureur*) euros en présence d'un contrat collectif de responsabilité décennale bénéficiant à l'assuré, comportant à son égard une franchise absolue au maximum de (*à compléter par l'assureur*) euros ;

«-aux travaux, produits et procédés de construction suivants : (*à compléter par l'assureur*).

« Dans le cas où les travaux réalisés ne répondent pas aux caractéristiques énoncées ci-dessus, l'assuré en informe l'assureur. »

L'attestation d'assurance décennale

Mentions obligatoires complémentaires selon les cas particuliers :

Lorsque l'attestation d'assurance vise une opération de construction particulière :

- => Elle indique les caractéristiques suivantes, telles qu'elles ont été déclarées par l'assuré :
- ✓ l'adresse, la nature et le coût de l'opération de construction déclaré par le maître d'ouvrage ;
 - ✓ la ou les activité(s) ou mission(s) exercée(s) par l'assuré ;
 - ✓ la date d'ouverture de chantier ;
 - ✓ la nature et le montant de la prestation réalisée par l'assuré ;
 - ✓ la nature des techniques utilisées ;
 - ✓ le cas échéant, la présence d'un contrat collectif de responsabilité décennale ainsi que le montant de la franchise absolue.

=> L'arrêté précise les formules à reproduire pour la reprise de ces informations :

« Les garanties objet de la présente attestation d'assurance s'appliquent à l'opération de construction ayant les caractéristiques suivantes : (à compléter par l'assureur)

Dans le cas où ces caractéristiques seraient modifiées, l'assuré en informe l'assureur. »

L'attestation d'assurance décennale

Mentions obligatoires complémentaires selon les cas particuliers :

Lorsque l'attestation d'assurance porte sur un contrat collectif* de responsabilité décennale, souscrit en complément des contrats individuels garantissant la responsabilité décennale de chacun des constructeurs, elle comporte la mention:

Voir en annexe la définition d'un contrat collectif

Attestation d'assurance collective de responsabilité décennale obligatoire

=> L'attestation doit comporter les informations suivantes:

- ✓ le nom et l'adresse du souscripteur, et éventuellement sa dénomination sociale ;
- ✓ le nom, l'adresse du siège social et les coordonnées complètes de l'assureur et, le cas échéant, de la succursale qui accorde la couverture ;
- ✓ le numéro du contrat d'assurance ;
- ✓ la date d'établissement de l'attestation.

⇒ Elle doit indiquer les caractéristiques de l'opération de construction telles qu'elles ont été déclarées à l'assureur:

- ✓ l'adresse, la nature et le coût de construction ;
- ✓ la date d'ouverture du chantier ;
- ✓ la nature des techniques utilisées.

Elle indique également les personnes assurées ainsi que la franchise absolue qui leur est respectivement applicable

L'attestation d'assurance décennale

=> L'arrêté précise les formules à reproduire pour la reprise de ces informations:

« Les garanties objet de la présente attestation d'assurance s'appliquent à l'opération de construction ayant les caractéristiques suivantes : *(à compléter par l'assureur)*.

Le contrat garantit les assurés suivants, au-delà de la franchise absolue respectivement mentionnée : *(à compléter par l'assureur)*.

Dans le cas où ces caractéristiques seraient modifiées, l'assuré en informe l'assureur. »

« Nature de la garantie :

Le contrat garantit la responsabilité décennale des assurés instaurée par les articles 1792 et suivants du code civil, dans le cadre et les limites prévues par les dispositions des articles L. 241-1 et L. 241-2 relatives à l'obligation d'assurance décennale, et pour des travaux de construction d'ouvrages qui y sont soumis, au regard de l'article L. 243-1-1 du même code.

La garantie couvre les travaux de réparation, notamment en cas de remplacement des ouvrages, qui comprennent également les travaux de démolition, déblaiement, dépose ou démontage éventuellement nécessaires. »

Montant de la garantie :

En habitation : le montant de la garantie couvre le coût des travaux de réparation des dommages à l'ouvrage.

Hors habitation : le montant de la garantie couvre le coût des travaux de réparation des dommages à l'ouvrage dans la limite du coût total de construction déclaré par le maître d'ouvrage et sans pouvoir être supérieur au montant prévu au I de l'article R. 243-3 du code assurances. »

« Durée et maintien de la garantie :

La garantie s'applique pour la durée de la responsabilité décennale pesant sur l'assuré en vertu des articles 1792 et 1792-2 du code civil. Elle est maintenue dans tous les cas pour la même durée. »

« Franchise absolue :

Pour chacun des assurés, le contrat garantit le montant des travaux de réparation au-delà d'une franchise absolue, laquelle est égale au plafond de garantie des contrats individuels d'assurance décennale souscrits par chacun des assurés telle que mentionnée ci-dessus.

« La franchise est opposable à tous.

L'assuré s'oblige à couvrir la portion du risque constituée par cette franchise par des garanties au moins équivalentes à celles figurant dans les clauses types mentionnées à l'annexe I de l'article A. 243-1.

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère. »

Autres garanties ou extensions d'assurances:

L'attestation peut, le cas échéant, comporter des mentions relatives à d'autres garanties ou extensions prévues dans le contrat d'assurance.

Néanmoins, au titre de la garantie obligatoire, l'attestation ne doit comporter aucune mention de nature à écarter ou limiter d'une quelconque façon la portée des mentions minimales.

Aucune mention ne peut faire référence à des dispositions contractuelles si ces dernières ne sont pas reproduites dans l'attestation.

Contrat collectif:

Pour les ouvrages soumis à obligation d'assurance décennale, les intervenants (architecte, BET, entrepreneurs...) doivent souscrire chacun, s'il s'agit d'un bâtiment à usage d'habitation, une assurance de responsabilité décennale dont le montant de garantie doit être égal au coût des travaux de réparation de l'ouvrage.



Lors de la réalisation de grands chantiers, le coût des travaux peut dépasser les seuils prévus par les contrats d'assurance des constructeurs. Ces derniers doivent alors, individuellement, souscrire des garanties complémentaires, ce qui occasionne des surcoûts, ou peuvent se tourner ensemble vers une solution collective qui complète leurs garanties individuelles de base.

Le contrat collectif de responsabilité décennale permet de compléter les montants des garanties décennales des contrats individuels des intervenants, lorsque ceux-ci sont épuisés. En cas de sinistre majeur, chaque assuré reste donc couvert d'abord par son propre assureur, à hauteur des garanties figurant dans son contrat de base, puis par le contrat collectif qui intervient au-delà.